



# Frank Thélot

Commissaire Priseur Judiciaire

Hôtel des ventes 17 boulevard du Chail - 85200 Fontenay-le-Comte

Tél. : 02 51 69 04 10 – Fax : 02.51.69.84.44

contact@thelot.fr - www.thelot.fr

379 862 659 FR 00024

## INVENTAIRE SUITE LIQUIDATION JUDICIAIRE SAS CONFORT CONCEPT 85

L'an deux mille vingt-cinq,  
le 28 lundi avril,

à la requête judiciaire du *Tribunal de Commerce de La Roche sur Yon*, par décision de M. le Juge ROYER en vertu d'une ordonnance du 9 avril 2025 et de Maître PELLETIER Nicolas, mandataire judiciaire de la Liquidation Judiciaire de SAS CONFORT CONCEPT 85, domiciliée 11 RUE AGENOR RAVON 85430 NIEUL-LE-DOLENT,

Il va être par nous Maître Frank Thélot, Commissaire-Priseur Judiciaire à la résidence de Fontenay-le-Comte, procédé à l'inventaire et à la prise des éléments d'actifs sis 12 RUE DIESEL 85000 LA ROCHE SUR YON

Le responsable de l'entreprise dûment appelé, Monsieur HOLLARD JULIEN est, au jour de l'inventaire,  présent –  absent -  représenté

Les opérations d'inventaire ont été commencées par la prise de rendez-vous et la demande des documents suivants.

Au jour de l'inventaire Monsieur HOLLARD JULIEN ne nous a pas fournis les documents suivants demandés ;

Documents non fournis : (Article 80 du décret du 28 décembre 2005 D2005-1677):

- Copie des cartes grises des véhicules
- Tableaux des immobilisations
- Copie des contrats de crédit baux ou de location, somme restant due, montant des loyers
- Liste des stocks en pleine propriété avec quantité, descriptif, prix d'achat HT et par fournisseur
- Liste complète des stocks en réserve de propriété avec les noms, adresses, coordonnées téléphoniques, quantité, descriptif et prix d'achat HT des fournisseurs
- Liste des biens détenus en dépôt, location, crédit-bail avec nom, adresse, coordonnées téléphoniques et numéro de dossier
- Liste des biens gagés, nantis ou placés sous sujétions douanières
- Liste des biens sous réserve de propriété et plus généralement susceptibles d'être revendiqués par des tiers avec leur nom, adresse, coordonnées téléphoniques et numéro de dossier (Ex : véhicule, télésurveillance, distributeur, terminal à cartes bancaires ...)
- Certificat de conformité des machines-outils attestant que le produit est conforme aux règles techniques qui lui sont applicables
- Identité et adresse du propriétaire des locaux

Il va être procédé par le commissaire-priseur judiciaire soussigné, à l'inventaire fidèle et description exacte de tous les actifs corporels incorporels dépendant activement de la Liquidation Judiciaire SAS CONFORT CONCEPT 85 dont s'agit, le tout trouvé dans les lieux où il est actuellement procédé et dans les endroits éventuels qui seront ultérieurement indiqués.

Sur la présentation et déclaration qui y seront faites par Monsieur HOLLARD JULIEN, lequel averti du serment qu'il aura à prêter en fin du présent inventaire, a promis de déclarer et faire comprendre tout ce qui, à sa connaissance, peut dépendre activement de la procédure dont il s'agit.

La prise des objets susceptibles d'estimation sera faite concomitamment par le commissaire-priseur judiciaire soussigné, lequel a promis de faire cette prise à sa juste valeur.

**VEHICULES**

	DANS LA COUR
1.	Véhicule PEUGEOT L2H3 BOXER immatriculé BM-659-YG, carte grise au nom de SAS CONFORT CONCEPT 85 du 24/03/2009, ctte, fourgon, go, 7cv, véhicule avec problème de pignon boîte de vitesse (5ème), ayant 295111 km, trois places, peinture défraîchie, intérieur aménagé caisson bois. Estimation donnée pour un véhicule roulant et satisfaisant les normes de contrôle en vigueur pour circuler
2.	Véhicule PEUGEOT BOXER HDI, immatriculé CK-054-WE, carte grise au nom de CONFORT CONCEPT 85 du 24/05/2004, ctte, fourgon, go, 7cv, caisse aménagée, ayant 326221 kms. Estimation donnée pour un véhicule roulant et satisfaisant les normes de contrôle en vigueur pour circuler
11.	Véhicule FORD TRANSIT CUSTOM immatriculé GN-285-LE, carte grise CONFORT CONCEPT 85 du 24/05/2019, ctte, fourgon, go, 7cv, ayant 139720 km.

**MATERIEL D'EXPLOITATION**

3.	Goulottes à gravats Quelques panneaux de signalisations, étais, cônes, pelles, pieds d'étais, et divers Deux bennes déchets plastique, non revendiquées Lot de rails de placo et grillage à chape Moto pompe électrique, dérouleur, divers outils dans caisse plastique, jerrican, caisse à outils Ensemble de radiateurs eau chaude dont un sèche serviette (neufs sous carton) FINIMETAL Deux brouettes métal Escabeau biface, échafaudage un plateau, échelle pliante, pelle, brin d'échelle FICHER, échelle télescopique, deux escabeaux, petit échafaudage avec plateau, garde corps de chantier, deux échelles plates de toiture avec fourche (une petite, une grande) règle de tirage de 4m Etabli pliant, chariot de transport plateau aiguille tire fil Gouttière , tube PVC, écarteurs de dalles, poteaux de clôture, chemin de câbles, bandeau de finition, surface toiture, étagère jaune Sacs de gravats, gaines, cinq bacs réserve plastique Lot de tubes, pavés, parpaings, plaque polystyrène isolation, dalle, chemin de câbles, barrière de chantier, vieilles fenêtres
4.	DANS LES BUREAUX  Meuble bas de bureau vide Armoire de bureau , porte lamelle, vide Trois meubles bas, porte lamelle, gris et faux bois (vide) Deux caissons à trois tiroirs Grand écran plat TOSHIBA (environ 140 cm diagonale) PC portable TOSHIBA PC HP unité centrale dans écran de 2021 Fauteuil de bureau Trois fauteuils de bureau noir Contenu de trois cartons de siphons de sol, pour cuisine professionnelle Un extincteur , une table ronde bistrot , un meuble à quatre niches mélaminé vide le contenu des meubles : papeterie, relieuse FELLOWES, aspirateur DYSON, tableau Velda blanc, bacs à courrier, plastifieuse filmeuse FELLOWES, un téléphone sans fil Testeur de ligne RJ45 AGILANT Technologie, émetteur et récepteur Thermostat déporté pour chaudière gaz Deux baies de brassage LEGRAND Rampes de spot en valeur sur place Berner : distributeur de gel hydroalcoolique Présentoir WEBER, tapis de sol, présentoir à prospectus

**MATERIEL D'EXPLOITATION**

5.	<p>Machine à affranchir déclarée en location auprès de la Poste  Photocopieur BIZHUB KONICA en location auprès de SPHERE BUREAUTIQUE  Traceur EPSON SCT50405 en location auprès de SPHERE BUREAUTIQUE  L'ensemble POUR MEMOIRE</p>
6.	<p>DANS LA SALLE DE PAUSE</p> <p>Cinq chauffeuses visiteur rouge, table guéridon  Frigo une porte BOSCH  Mini four QUIKGG, micro-ondes RINDDOM, et divers vaisselle dans les placards, et dans le lave vaisselle  Lave vaisselle BOSCH 60cm (vide)  Cuisine équipée en valeur sur place  Une table bois et deux tables de réunion  le contenu des étagères et sur une table : mousse polyuréthane pour pistolet, nettoyant mousse, réchaud de table, bac rangement outillage, ampoules, combinaison de travail, papier, rubans produits et divers  Deux étagères charges lourdes métal plateau bois pour archives (1x2m, 1x1.50m) dans deux pièces différentes (vides)</p> <p>DANS LE PETIT BUREAU ARCHIVES</p> <p>Deux grosses baies informatiques non posées  Table bureau et deux sièges bureau  Lot : deux dévidoirs à papier sanitaire, un portant horizontale avec vêtements, paperboard, table basse, deux valises de démonstration, et divers éléments dans les étagères</p>
7.	<p>DANS L'ATELIER</p> <p>Aspirateur SPIT 1630 P  Coffret rainureuse FLEX 1400 W (coffret)  Perforateur SKILL 1500 W (coffret)  Ponceuse rotative BSH PEX4000 A.E (coffret)  Coffret scie sauteuse BLACK ET DECKER  Coffret visseuse KRESS sur batterie  Coffret pistolet colle à batterie BERNER  Lapidaire ATLAS COPCO diamètre 230  DEWALT scie circulaire et ponceuse à plâtre  Boite à outils , quelques outils et coffret scie cloche carrelage  Lapidaire HILTI DOG230 (diamètre 230cm)  Coffret cloueur de charpentier à gaz BERNER  Coffret cloueur de charpentier, pneumatique</p>

**MATERIEL D'EXPLOITATION**

8.	<p>Colonne de rangement sur plateau, BERACLIC avec quelques visserie et une caisse vide  Trois escabeaux de différents modèles  Scie pendulaire ERBAUER à deux batteries avec chargeur  Scie à onglet manuelle, une caisse, une carrellette  Deux coupes parquet  Deux mélangeurs électriques  Microstation de peinture EARLEX  Quatre dérouleurs électriques dont NOVIPRO, WERNER  Trois dérouleurs électriques  Deux chauffages de chauffage STANLEY  Trois chauffages de chauffage dont STANLEY et SIAL  Quatre pulvérisateurs  Coffret meuleuse d'angle WURTH EWS 125  Coffret marteau piqueur SHEPPACH  Coffret marteau piqueur BERNER BHD 5.1  Laser dans sac WURTH  Plusieurs coffrets avec petites fournitures dont scie cloche, agrafeuse électrique rapide  Lot : deux meuleuses d'angle électrique , une ponceuse à plâtre REDSTONE  Une perceuse HITACHI DH24 PB, une meuleuse angle WURTH EWS8125, ponceuse à patin  Six caisses plastiques, avec outils, crochets, gouttière, niveaux, serre joint, ruban led éclairage chantier, cartouches , gaz</p>
9.	<p>Aspirateur KARCHER WD2, aspirateur TORNADO  Le reste de l'étagère : tréteau bois, bidons de produits, thermostats chauffage à distance SOMFY électrique compatibles toutes marques, sacs enduits, mortier, hydrofuge toiture façade hydro 63  Trois étagères de 2m, soit 6 m linéaire, galva et plateaux bois (vides )  Un coffret meuleuse et un perfo ERBAUER à batterie, un chargeur double, deux batteries  Coffret scie circulaire, perfo ERBAUER, à batterie, deux chargeurs doubles, quatre batteries  Coffret meuleuse d'angle MILWAUKEE, un chargeur, une batterie  Coffret un perfo BERNER à batterie, un pistolet BERNER à batterie, deux batteries, deux chargeurs  Un aspirateur portable MILWAUKEE  Un coffret visseuse dévisseuse BERNER, un chargeur, une batterie  Un Perfo et une visseuse sur batterie CINHELL, un chargeur, deux batteries  Coffret scie sabre BERNER à batterie , une batterie, un chargeur  Un lapidaire électrique DEXTER  Une visseuse, un perforateur MILWAUKEE, deux batteries, deux chargeurs  Lève plaque MAC  Perche à pulvérisation  Caisse BERNER véhicule pour tiroirs  Aspirateur bidon TITAN , câbles démarrage, chalumeau portable</p>

**MATERIEL D'EXPLOITATION**

- Le contenu de l'étagère : carrelage, joints carrelage, crépi extérieur, faïence consommable plomberie, vasque, carrelette, trappe coupe-feu, de fibre ARM+LABO FRANCE pour béton, armé allégé, et divers, baguettes finition carrelage, ballon tampon, armoire électrique
- Etagère métal charges lourdes (environ 3m)
- Scie sur table ERBAUER
- Caisse à outils à tracteur, jerrican, caisse à outils, un chargeur de batterie, une caisse à petites fournitures et caisse vide
- Quatre blocs portes dont deux coupes feux, + un lot de baguettes et règles
- Rails de trois allumages TRATO sur étagère
- Phares de chantier simples ou doubles
- Cinq tenues de travail, scies sur panneaux et disques, bacs de nettoyage
- Dans une étagère : outils à main et divers , et l'étagère métal d'environ 1 m
- Le contenu de deux étagères : visserie, boulonnerie, quincaillerie divers, bâche de protection sols, botte, casques de chantier, outils à main, divers produits et les deux étagères
10. Le contenu de deux étagères en accessoires électriques, produits, peinture et divers
- Deux étagères : une jaune de magasin environ 3 m, et une étagère environ 4 m
- SUR MEZZAZINE
- Coffret RUBI à carrelette , long 120 cm
- SUR LA MEZZANINE (attention à la rampe) accès limité pendant l'exposition
- Tire colle COLOMBO RAIMONDI (servi deux fois )
- Scie sur table ERBAUER
- Quatre pulvérisateurs et pistolets
- Eclairage LED plafonnier magasin, occasion (environ 28, environ 400 € pièces neufs) origine ADIDAS Paris Bastille
- Volets manuels neufs
- Bidons hydrofuge toiture colorée (400 € le fût) divers produits au sol, et divers, imprimante, disques en stock, stand d'expo, nourrices clarinette
- Rampe d'escalier droite neuve



# Frank Thélot

## Commissaire Priseur Judiciaire



Hôtel des ventes 17 boulevard du Chail - 85200 Fontenay-le-Comte

Tél. : 02 51 69 04 10 – Fax : 02.51.69.84.44

contact@thelot.fr - www.thelot.fr

379 862 659 FR 00024

*SAS CONFORT CONCEPT 85*

### **RECAPITULATIF**

Ce fait, ne se trouvant plus rien à comprendre au présent inventaire, il est demeuré clos et arrêté à la réquisition des parties, après avoir été affirmé sincère et véritable.

Tout le contenu après inventaire est demeuré en la garde et possession de Monsieur HOLLARD JULIEN qui le reconnaît à charge pour lui d'en faire la représentation, quand et à qui il appartiendra, et qui nous déclare par le présent serment avoir déclaré l'ensemble des actifs mobiliers de la présente procédure.

Et sous toutes nouvelles réserves, ne trouvant plus rien à comprendre dans ledit inventaire nous l'avons déclaré clos et terminé pour servir à qui de droit.

Maître Frank Thélot.