



MARIE-CHARLOTTE LAGRANGE  
COMMISSAIRE-PRISEUR

## SELAS LAGRANGE Marie-Charlotte

Commissaires de Justice judiciaires associés

# Etat descriptif et estimatif des actifs dépendants de la procédure de **Liquidation Judiciaire simplifiée**

SARL DUBUC YOAN  
177 Avenue Charles de  
Gaulle  
85340  
Les Sables-d'Olonne

### A LA REQUETE DE

Maître Nicolas PELLETIER  
Mandataire judiciaire

### EN PRÉSENCE DE

Monsieur Yoan DUBUC

Dossier N°: JLS260056 / Marie Charlotte LAGRANGE, SELAS  
LAGRANGE Marie-Charlotte  
Greffé N° : 2026J38

Juge commissaire : Alain PIAN

L'an deux mille vingt-six ,  
Le vingt-deux janvier,

Nous Marie Charlotte LAGRANGE, commissaire de justice  
exerçant au sein de la SELAS LAGRANGE Marie-Charlotte, 68  
avenue louis breguet Zone des Plesses, le Château d'Olonne ,

Me transportée ce jour : 177 Avenue Charles de Gaulle 85340  
Les Sables-d'Olonne, , pour procéder, pour notre compte, aux  
opérations matérielles d'inventaire des actifs et autres biens  
corporels dépendant de la procédure.

Ladite intervention a été réalisée en exécution d'un jugement  
rendu par le TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YON en  
date du vingt et un janvier ayant ouvert une procédure de  
Liquidation Judiciaire simplifiée à l'encontre de SARL DUBUC  
YOAN 177 Avenue Charles de Gaulle 85340 Les Sables-d'Olonne

Nous avons procédé comme suit, à savoir :

## NOTE PREALABLE

---

Conformément au jugement du TRIBUNAL DE COMMERCE LA ROCHE SUR YON du 21/01/2026, nous donnant missions d'inventorier les actifs de la société SARL DUBUC YOAN, nous avons contacté Monsieur YOAN DUBUC afin d'y procéder.

- ☐ Le gérant a directement pris rendez-vous avec nous
- Un rendez-vous d'inventaire a été convenu le 22/01/2026
- ☒ Avec la présence du gérant
- ☐ Sans sa collaboration
- ☒ Sur déclaration

## DILIGENCES EFFECTUEES & PROBLEMES RENCONTRES

|                                                               |                                     | <i>Commentaires</i>   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <i>Etude du tableau des immobilisations</i>                   | <input checked="" type="checkbox"/> | OUI                   |
| <i>Etude de l'Etat des Inscriptions</i>                       | <input checked="" type="checkbox"/> | OUI                   |
| <i>Etude des contrats de crédits-baux</i>                     | <input checked="" type="checkbox"/> | En partie             |
| <i>Etude des contrats de location</i>                         | <input type="checkbox"/>            | NON                   |
| <i>Démarches effectuées en préfecture</i>                     | <input type="checkbox"/>            | OUI                   |
|                                                               |                                     |                       |
| <i>Présence de produits dangereux</i>                         | <input type="checkbox"/>            | NON                   |
| <i>Maintien de l'électricité</i>                              | <input checked="" type="checkbox"/> | OUI                   |
| <i>Risques à proximité</i>                                    | <input type="checkbox"/>            | NON                   |
| <i>Locaux : accessibilité (rideaux électriques et divers)</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | OUI                   |
| <i>Système d'alarme</i>                                       | <input type="checkbox"/>            | NON                   |
| <i>Véhicules sécurisés sur place</i>                          | <input checked="" type="checkbox"/> | OUI                   |
| <i>Véhicules déplacés</i>                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | OUI chez le dirigeant |

## MODE DE REALISATION DES ACTIFS PRECONISE

|                                        | <i>CESSION</i>           | <i>VEP</i>                          | <i>COMMENTAIRES</i>                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>FONDS DE COMMERCE</i>               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                             |
| <i>MOBILIER ET MATERIEL</i>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Dans le cadre de cette liquidation, nous préconisons de privilégier une vente aux enchères sur site, afin de limiter les frais inhérents à son déroulement. |
| <i>STOCKS</i>                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                             |
| <i>VEHICULES ET MATERIELS ROULANTS</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Dans le cadre de cette liquidation, nous préconisons de privilégier une vente aux enchères sur site, afin de limiter les frais inhérents à son déroulement. |
| <i>ELEMENTS INCORPORELS</i>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                             |

## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 1

Matériel d'exploitation Visseuse à chocs sans fil DEWALT DCF887, 18V.



### Lot 2

Matériel d'exploitation Lot de 4 brouettes métalliques



### Lot 3

Matériel d'exploitation Conteneur maritime gris, coupé, en acier ondulé. Utilisé pour stockage.



### Lot 4

Matériel d'exploitation Partie d'échafaudage roulant en aluminium.



### Lot 5

Matériel d'exploitation Sangle à cliquet et sangles textiles



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 6 Extérieur

Matériel d'exploitation Perceuse-visseuse sans fil DeWalt 18V XR avec batterie 5.0Ah et chargeur, dans un coffret TSTAK.



### Lot 7 Extérieur

Matériel d'exploitation Ensemble d'outils électroportatifs sans fil DeWalt XR 18V 5Ah: meuleuse d'angle et perforateur



### Lot 8 Extérieur

Matériel d'exploitation Ensemble DeWalt TSTAK: perceuse-visseuse, visseuse à chocs, batterie 18V, chargeur.



### Lot 9 Extérieur

Matériel d'exploitation Ensemble DeWalt DCK422P3T XR 18V: perceuse-visseuse et visseuse à chocs, dans coffret TSTAK.



### Lot 10 Extérieur

Matériel d'exploitation Carrelette manuel RUBI, avec guide de coupe et système de chariot.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 11 Exterieur

Matériel d'exploitation Débroussailleuse thermique équipée d'un harnais



### Lot 12 Exterieur

Matériel d'exploitation Groupe électrogène KOHLER SDMO HX STAGE V 4000, moteur Honda. Châssis métallique.



### Lot 13 Exterieur

Matériel d'exploitation Nettoyeur haute pression thermique Megafer MNT200, avec tuyau et pistolet.



### Lot 14 Exterieur

Matériel d'exploitation Aspirateur eau et poussière Bosch AdvancedVac 20, 2000W, avec flexible.



### Lot 15 Exterieur

Matériel d'exploitation Bétonnière électrique mobile,



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 16 Extérieur

Matériel d'exploitation Niveau laser BMI autoCROSS 4, rouge et noir, dans sa mallette de transport noire.



### Lot 17 Extérieur

Matériel d'exploitation Transpalette manuel jaune, capacité 2500kg. Poignée noire. Bon état général.



### Lot 18 Extérieur

Matériel d'exploitation Compresseur d'air PULSAR, 2 CV, réservoir 50 litres, rouge et noir, avec manomètres et tuyau jaune.



### Lot 19 Extérieur

Matériel d'exploitation Perforateur-burineur électrique SKIL 1781 rouge et noir, avec accessoires et mallette de transport



### Lot 20 Extérieur

Matériel d'exploitation Perforateur-burineur électrique Einhell rouge et noir, avec accessoires, dans sa mallette de transport.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 21 Extérieur

Matériel d'exploitation Aérotherme industriel électrique noir, marque ROMUS  
Enrouleur électrique



### Lot 22 Extérieur

Matériel d'exploitation Deux chargeurs de batteries FLEX avec batteries 10.8V, 2.5Ah. Modèles AP 10.8/2.5.



### Lot 23 Extérieur

Matériel d'exploitation Visseuse électrique Peugeot, modèle non spécifié, avec câble d'alimentation, dans son coffret de transport.



### Lot 24 Extérieur

Matériel d'exploitation Scie circulaire électrique Stanley FatMax, dans son coffret de transport.



### Lot 25 Extérieur

Matériel d'exploitation Marteau-piqueur électrique Scheppach, bleu et noir, avec câble d'alimentation et lubrifiant, dans sa mallette de transport.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 26 Extérieur

Matériel d'exploitation Scie sauteuse électrique Ryobi RJS850, avec son coffret de transport et accessoires.



### Lot 27 Extérieur

Matériel d'exploitation Rainureuse murale électrique Einhell TE-DW 180. Outil électroportatif rouge et noir, état d'usage.



### Lot 28 Extérieur

Matériel d'exploitation Lot de deux outils électroportatifs: une ponceuse à bande orange Black & Decker et un rabot électrique jaune Ryobi.



### Lot 29 Extérieur

Matériel d'exploitation Scie sauteuse électrique, marque Black & Decker,



### Lot 30 Extérieur

Matériel d'exploitation Plusieurs seaux de peinture "VIRTUEUX" par "provocateur" déjà entamés



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

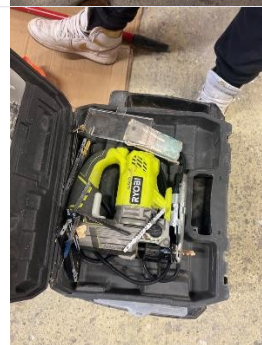
### Lot 31 Extérieur

Matériel d'exploitation Meuleuse d'angle 230 électrique Makita, équipée d'un disque de coupe



### Lot 32 Extérieur

Matériel d'exploitation Scie sauteuse électrique RYOBI RJS850, dans son coffret



### Lot 33 Extérieur

Matériel d'exploitation Boîte à outils FOXTER en plastique noir incomplète et divers outils manuels



### Lot 34 Extérieur

Matériel d'exploitation Four à micro-ondes Severin, état d'usage.  
Deux tréteaux STANLEY



### Lot 35 Extérieur

Matériel d'exploitation Ensemble d'outils électroportatifs DeWalt, comprenant un perforateur-burineur et une meuleuse d'angle, avec batterie 18V XR 5Ah, dans un coffret de transport.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 36 Extérieur

Matériel d'exploitation Lot d'outils électroportatifs DEWALT 18V XR comprenant une meuleuse d'angle sans fil et un outil oscillant multifonction, dans leur coffret de transport.



### Lot 37 Extérieur

Matériel d'exploitation Kit perceuse-visseuse sans fil DeWalt 18V XR, batterie 5.0Ah, chargeur DCB1104, mallette TSTAK II.



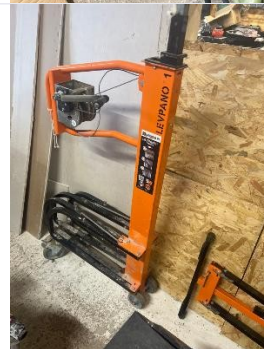
### Lot 38 Extérieur

Matériel d'exploitation Nettoyeur haute pression KRAFTSMAN, modèle professionnel, 2900 PSI, 2.2 GPM



### Lot 39 Extérieur

Matériel d'exploitation Lève-plaque de plâtre MANDELIN LEV PANO



### Lot 40 Extérieur

Matériel d'exploitation Pulvérisateur de peinture airless EUROPRO, modèle non spécifié, avec système de tuyaux et pistolet.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 41 Extérieur

Matériel d'exploitation Aspirateur industriel BOSCH AdvancedVac 20, noir, avec tuyau et girafe, état d'usage.



### Lot 42 Extérieur

Matériel d'exploitation Cloueuse à gaz Paslode IM90X, orange et noire, avec batterie et chargeur, dans son coffret.



### Lot 43 Extérieur

Matériel d'exploitation Tronçonneuse thermique Scheppach 114dB.



### Lot 44 Extérieur

Matériel d'exploitation Escabeau et échelle



### Lot 45 Extérieur

Matériel d'exploitation Scie sabre électrique RYOBI, vert fluo et noir, avec son coffret de transport.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

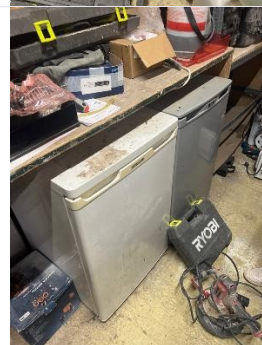
### Lot 46 Extérieur

Matériel d'exploitation Scie circulaire de table Scheppach HS110, 1600W, lame Ø 254mm. Fabrication septembre 2021



### Lot 47 Extérieur

Matériel d'exploitation Deux Réfrigérateurs table top Severin  
Pulvérisateur  
Divers outils manuels dont scie et divers



### Lot 48 Extérieur

Matériel d'exploitation Tarière thermique MAC ALLISTER, moteur essence, équipée d'une mèche hélicoïdale.



### Lot 49 Extérieur

Matériel d'exploitation Pince coupante boulons rouge  
Mèche de marteau piqueur



### Lot 50 Extérieur

Matériel d'exploitation Débroussailleuse électrique Ryobi EASYEDGE,



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 51 Extérieur

Matériel d'exploitation Souffleur de feuilles dorsal Scheppach



### Lot 52 Extérieur

Matériel d'exploitation Divers outils de bricolage, Racks métallique



### Lot 53 Extérieur

Matériel d'exploitation Établi pliant portable Keter en polypropylène noir et jaune,



### Lot 54 Extérieur

Matériel d'exploitation Four à micro-ondes



### Lot 55 Extérieur

Matériel d'exploitation Lot de deux échelles télescopiques en aluminium



### Lot 56 Extérieur

Matériel d'exploitation Poste à souder GYS WELDER jaune, accompagné d'un masque de soudure GYS LCD EXPERT 11.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 57 Vestiaire

Matériel d'exploitation Ensemble de cinq vestiaires métalliques gris



### Lot 58 Vestiaire

Matériel d'exploitation Conteneur aménagé, bardage vertical, porte et volet roulant. Intérieur fini avec sol et murs.



### Lot 59 Au Domicile Du Gerant

Véhicule en crédit bail VP FORD KUGA BREAK AF ST LINE BUSINESS

Immatriculation : FX-666-LF

1ere mise en circulation : 06/02/2021

N° VIN :

Puissance : 8 cv EE

Couleur :

Boite :

62983km

Déclaré en crédit bail auprès de CGI FINANCE/CGL contrat N° CL14850330 en date du 25/06/2025 pour une durée de 66 mois pour un loyer mensuel de 420.18€ TTC , la valeur de rachat au 21/01/2026 est de 12315.60€ TTC

### Lot 60 Au Domicile Du Gerant

Véhicule en crédit bail CTTE FORD RANGER WILDTRAK BA

Immatriculation : GT-383-NR

1ere mise en circulation : 04/10/2023

N° VIN :

Puissance : 8 cv GO

Couleur : NOIRE

Boite :

32792km

Déclaré en crédit bail auprès de CGI FINANCE/CGL contrat N° CL14839290 à compter du 25/06/2025 pour une durée de 37 mois pour des loyers mensuels de 654.78€ TTC.

## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 61 Extérieur

Véhicule en crédit bail CTTE FORD TRANSIT FOURGON

Immatriculation : GP-241-QR

1ere mise en circulation : 20/06/2023

N° VIN :

Puissance : 7 cv GO

Couleur : BLANC

Boite :

Plus de batterie

Environ 20/30000 km

Déclaré en crédit bail auprès de BPCE LEASE N° de contrat 589295/00

Le gérant ne nous a pas fourni le contrat



### Lot 62 Extérieur

Véhicule en crédit bail CTTE FORD TRANSIT CUSTOM FOURGON

Immatriculation : GF-249-PC

1ere mise en circulation : 31/03/2022

N° VIN :

Puissance : 7 cv GO

Couleur : BLANC

Boite :

30260KM

Déclaré en crédit bail auprès de BPCE LEASE contrat N° 586670/00

Le gérant ne nous a pas fourni le contrat



### Lot 63 Extérieur

Véhicule en crédit bail CTTE FORD TRANSIT FOURGON

Immatriculation : GX-176-VY

1ere mise en circulation : 06/06/2024

N° VIN :

Puissance : 7 cv GO

Couleur : BLANC

Boite :

13246KM

Déclaré en crédit bail auprès de COFICA BAIL contrat N° 980740381164857

Le gérant ne nous a pas fourni le contrat , nous n'avons que des factures à notre disposition



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 64 Extérieur

Véhicule en crédit bail VASP FORD FIESTA DERIV VP

Immatriculation : FL-335-XL

1ere mise en circulation : 28/11/2019

N° VIN :

Puissance : 4 cv GO

Couleur :

Boite :

57432KM

Déclaré en crédit bail auprès de COFICA BAIL contrat N° 98074038164860

Le gérant ne nous a pas fourni le contrat , nous n'avons que des factures à notre disposition



### Lot 65

Location Cuve de stockage en plastique

Le gérant nous indique ne pas savoir si cette cuve est à la société ou une mise à disposition de BRETECHE



### Lot 66

Location Deux bennes de chantier de marque BRANGEON,

Déclarées en location auprès de BRANGEON



### Lot 67

Stocks Retour de chantier comprenant : Lot de matériaux isolants dont rouleaux de laine de verre, panneaux EFIGREEN, laine de roche ROCKWOOL et polystyrène.



## Inventaire SARL DUBUC YOAN

### Lot 68

Stocks Retour de chantier comprenant : Fragments de panneaux d'isolation en polystyrène expansé, panneaux placo



### Lot 69

Stocks Retour de chantier comprenant : Lot de matériaux de construction divers: tôles métalliques, planches de bois, ferraille.



### Lot 70 vendus

Autres matériels inventoriés Trois véhicules sont encore inscrits à l'état des immobilisations notamment :

- un CITROEN JUMPER immatriculé EH-413-JS
- Un Land Rover immatriculé EW-276-CN
- Un FIAT DOBLO immatriculé EQ-337-YV

Ces véhicules sont déclarés vendus soit au profit de FORD soit du garage PONTOIZEAU , Monsieur DUBUC nous ayant fourni des éléments le confirmant pour 2 de ces véhicules.

### Lot 71 Extérieur

Utilitaires légers - Véhicules de société CTTE FIAT DUCATO JPM BENNE BENNE  
Immatriculation : FW-966-AL

1ere mise en circulation : 22/12/2020

N° VIN :

Puissance : GO cv 8

Couleur : BLANC

Boite :

63452 KM

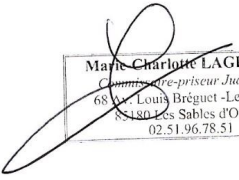


## RECAPITULATIF

---

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Matériel d'exploitation                   |
| Véhicule en crédit bail                   |
| Location                                  |
| Stocks                                    |
| Autres matériels inventoriés              |
| Utilitaires légers - Véhicules de société |

Fait à Les sables d'Olonne  
Le jeudi 22 janvier 2026  
Marie Charlotte LAGRANGE,

  
Marie Charlotte LAGRANGE  
Commissaire-priseur Judiciaire  
68 Av. Louis Bréguet - Les Plesses  
85180 Les Sables d'Olonne  
02.51.96.78.51

